



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2025

№ 499-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 03.03.2025:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения производственной базы по ул. Гастелло в г. Югорск (ТП-10/0,4 кВ ориентировочной мощности 250 кВА, ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,045 км)») в кадастровом квартале 86:22:0002001 из земель

населенных пунктов общей площадью 176 (сто семьдесят шесть) кв. метров, в том числе:

площадью 143 (сто сорок три) кв. метра в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:139, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Гастелло, д. 27А, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование бюджетному учреждению;

площадью 33 (тридцать три) кв. метра в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Гастелло,

в границах Зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2, Производственной зоне П-1, в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2023-2027 годы на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.11.2024 № ЮГ-1259.24.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.11.2024 № ЮГ-1259.24.

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Исполняющий
обязанности
глава города Югорска**



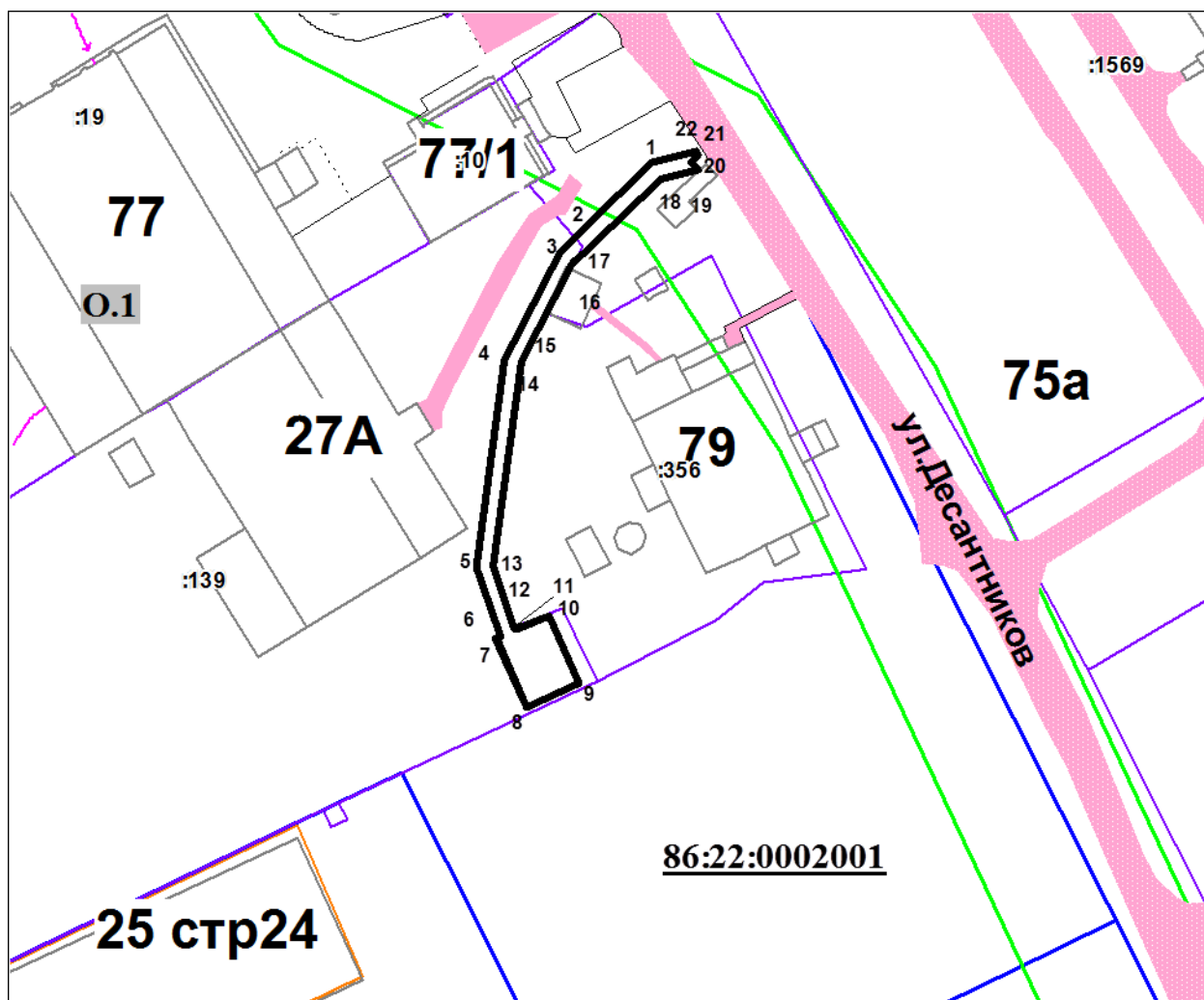
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0092FE01A6F07950CE54877556F8579A51
Владелец Котелкина Юлия Викторовна
Действителен с 30.08.2024 по 23.11.2025

Ю.В. Котелкина

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 27.03.2025 № 499-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
• 1	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0002001 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	О.1 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 27.03.2025 № 499-п

Описание границ публичного сервитута Объект: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения производственной базы по ул. Гастелло в г. Югорск (ТП-10/0,4 кВ ориентировочной мощности 250 кВА, ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,045 км»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Гастелло				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 176 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0002001				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994836,88	1674543,20	0.01	Закрепление отсутствует
2	994828,38	1674534,64	0.01	Закрепление отсутствует
3	994826,72	1674532,96	0.01	Закрепление отсутствует
4	994814,50	1674526,48	0.01	Закрепление отсутствует
5	994790,78	1674523,38	0.01	Закрепление отсутствует
6	994783,00	1674526,00	0.01	Закрепление отсутствует
7	991782,82	1674525,56	0.01	Закрепление отсутствует
8	994774,96	1674528,94	0.01	Закрепление отсутствует
9	994777,62	1674534,90	0.01	Закрепление отсутствует

10	994785,38	1674531,62	0.01	Закрепление отсутствует
11	994783,80	1674527,88	0.01	Закрепление отсутствует
12	994784,03	1674527,60	0.01	Закрепление отсутствует
13	994790,98	1674525,21	0.01	Закрепление отсутствует
14	994813,88	1674528,42	0.01	Закрепление отсутствует
15	994814,56	1674528,56	0.01	Закрепление отсутствует
16	994825,58	1674534,42	0.01	Закрепление отсутствует
17	994825,70	1674534,54	0.01	Закрепление отсутствует
18	994835,06	1674544,22	0.01	Закрепление отсутствует
19	994836,06	1674548,46	0.01	Закрепление отсутствует
20	994836,84	1674547,68	0.01	Закрепление отсутствует
21	994837,64	1674548,48	0.01	Закрепление отсутствует
22	994838,10	1674548,38	0.01	Закрепление отсутствует
1	994836,88	1674543,20	0.01	Закрепление отсутствует

3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границы		
От т.	До т.	Описание прохождения части границы
1	2	-
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-

8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	1	-

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 27.03.2025 № 499-п

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КСср) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КСср)	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичног о сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб, (Рпс)
1.	86:22:0002001	780,18	33	0,01	25	64,36

1. Рпс=(КСср x Sзу) x 0,01% x 25 = 64,36 руб.

Размер платы за публичный сервитут составляет 64 (шестьдесят четыре) рубля 36 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.